

関係各位

独立行政法人福祉医療機構

理事長 松縄 正

(公印省略)

独立行政法人福祉医療機構貸付利率の改定について

当機構の業務につきましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般、当機構の貸付利率を変更し、令和 7 年 1 月 6 日以降の貸付けから適用することとしましたので通知いたします。詳細につきましては福祉医療機構ホームページ・金利情報ページ (<https://www.wam.go.jp/hp/kinri-tabid-67/>) よりご確認ください。

<主な変更内容>

○ 固定金利貸付

福祉貸付 医療貸付	社会福祉事業施設		介護関連施設		営利法人等が行う 認知症高齢者 GH 等	
	病院・診療所 [新築・甲種増改築]		介護老人保健施設 介護医療院		病院・診療所 [乙種増改築]	
償還期間	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後
償還期間 10 年以内	1.100%	1.100%	1.200%	1.200%	1.600%	1.600%
償還期間 10 年超 11 年以内	1.100%	1.100%	1.200%	1.200%	1.600%	1.600%
償還期間 11 年超 12 年以内	1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.700%	1.700%
償還期間 12 年超 13 年以内	1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.700%	1.700%
償還期間 13 年超 14 年以内	1.300%	1.300%	1.400%	1.400%	1.800%	1.800%
償還期間 14 年超 15 年以内	1.400%	1.400%	1.500%	1.500%	1.900%	1.900%
償還期間 15 年超 16 年以内	1.400%	1.400%	1.500%	1.500%	1.900%	1.900%
償還期間 16 年超 17 年以内	1.500%	1.500%	1.600%	1.600%	2.000%	2.000%
償還期間 17 年超 18 年以内	1.500%	1.500%	1.600%	1.600%	2.000%	2.000%
償還期間 18 年超 19 年以内	1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	2.100%	2.100%
償還期間 19 年超 20 年以内	1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	2.100%	2.100%
償還期間 20 年超 21 年以内	1.700%	1.700%	1.800%	1.800%	2.200%	2.200%
償還期間 21 年超 22 年以内	1.700%	1.700%	1.800%	1.800%	2.200%	2.200%
償還期間 22 年超 23 年以内	1.800%	1.800%	1.900%	1.900%	2.300%	2.300%
償還期間 23 年超 24 年以内	1.800%	1.800%	1.900%	1.900%	2.300%	2.300%
償還期間 24 年超 25 年以内	1.800%	1.800%	1.900%	1.900%	2.300%	2.300%
償還期間 25 年超 26 年以内	1.900%	1.900%	2.000%	2.000%	2.400%	2.400%
償還期間 26 年超 27 年以内	1.900%	1.900%	2.000%	2.000%	2.400%	2.400%
償還期間 27 年超 28 年以内	2.000%	1.900%	2.100%	2.000%	2.500%	2.400%
償還期間 28 年超 29 年以内	2.000%	2.000%	2.100%	2.100%	2.500%	2.500%
償還期間 29 年超 30 年以内	2.000%	2.000%	2.100%	2.100%	2.500%	2.500%

※ 施設により選択できる償還期間に上限がありますので、詳細は金利情報ページ等をご確認ください。

<主な変更内容（つづき）>

○ 10年経過毎金利見直し貸付 [10年間の適用金利]

福祉貸付 医療貸付	社会福祉事業施設		介護関連施設		営利法人等が行う 認知症高齢者 GH 等	
	病院・診療所 [新築・甲種増改築]		介護老人保健施設 介護医療院		病院・診療所 [乙種増改築]	
償還期間	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後
償還期間 10年超 11年以内	1.100%	1.100%	1.200%	1.200%	1.600%	1.600%
償還期間 11年超 12年以内	1.100%	1.100%	1.200%	1.200%	1.600%	1.600%
償還期間 12年超 13年以内	1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.700%	1.700%
償還期間 13年超 14年以内	1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.700%	1.700%
償還期間 14年超 15年以内	1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.700%	1.700%
償還期間 15年超 16年以内	1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.700%	1.700%
償還期間 16年超 17年以内	1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.700%	1.700%
償還期間 17年超 18年以内	1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.700%	1.700%
償還期間 18年超 19年以内	1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.700%	1.700%
償還期間 19年超 20年以内	1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.700%	1.700%
償還期間 20年超 21年以内	1.300%	1.300%	1.400%	1.400%	1.800%	1.800%
償還期間 21年超 22年以内	1.300%	1.300%	1.400%	1.400%	1.800%	1.800%
償還期間 22年超 23年以内	1.300%	1.300%	1.400%	1.400%	1.800%	1.800%
償還期間 23年超 24年以内	1.300%	1.300%	1.400%	1.400%	1.800%	1.800%
償還期間 24年超 25年以内	1.300%	1.300%	1.400%	1.400%	1.800%	1.800%
償還期間 25年超 26年以内	1.300%	1.300%	1.400%	1.400%	1.800%	1.800%
償還期間 26年超 27年以内	1.300%	1.300%	1.400%	1.400%	1.800%	1.800%
償還期間 27年超 28年以内	1.300%	1.300%	1.400%	1.400%	1.800%	1.800%
償還期間 28年超 29年以内	1.300%	1.300%	1.400%	1.400%	1.800%	1.800%
償還期間 29年超 30年以内	1.300%	1.300%	1.400%	1.400%	1.800%	1.800%

※ 施設により選択できる償還期間に上限がありますので、詳細は金利情報ページ等をご確認ください。

○ その他

福祉貸付	変更前	変更後
経営資金	1.500%	1.500%
社会福祉法人の経営高度化資金	1.200%	1.200%
医療貸付	変更前	変更後
機械購入資金(償還期間5年以内)	1.700%	1.700%
長期運転資金	1.500%	1.500%
持分なし医療法人への 移行資金	1.200%	1.200%
地域医療構想支援資金	1.400%	1.400%
複数医療機関の再編等支援資金	1.100%	1.100%
働き方改革支援資金	1.400%	1.400%

以上

(発信人) 独立行政法人福祉医療機構 企画管理部企画課 斎藤・溝川
 TEL 企画課直通 03(3438)9930 FAX 企画課 03(3438)0383
 ※送付書については省略させていただきます。(送付枚数 計2枚、本紙含む)
 ※組織変更等により宛先の変更が必要な場合は、お手数ですがご連絡をお願い致します。

固定金利

独立行政法人福祉医療機構（医療貸付）主要貸付利率表

貸付けの対象となる条件や借入申込手続き等の詳細については、担当窓口までお問い合わせください。

令和7年1月6日改定

【設置・整備資金（機械購入資金を除く）】

施設・事業の種類	10年以内	10年超 11年以内	11年超 12年以内	12年超 13年以内	13年超 14年以内	14年超 15年以内	15年超 16年以内	16年超 17年以内	17年超 18年以内	18年超 19年以内	19年超 20年以内	20年超 21年以内	21年超 22年以内	22年超 23年以内	23年超 24年以内	24年超 25年以内	25年超 26年以内	26年超 27年以内	27年超 28年以内	28年超 29年以内	29年超 30年以内	
1 病院	新築資金・甲種増改築資金	1.100%	1.100%	1.200%	1.200%	1.300%	1.400%	1.400%	1.500%	1.500%	1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	1.800%	1.800%	1.800%	1.900%	1.900%	1.900%	2.000%	2.000%
	乙種増改築資金(※1)	1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	1.800%	1.900%	1.900%	2.000%	2.000%	2.100%	2.100%	2.200%	2.200%	2.300%	2.300%	2.300%	2.400%	2.400%	2.400%	2.500%	2.500%
2 診療所	新築資金・甲種増改築資金	1.100%	1.100%	1.200%	1.200%	1.300%	1.400%	1.400%	1.500%	1.500%	1.600%	1.600%										
	乙種増改築資金(※1)	1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	1.800%	1.900%	1.900%	2.000%	2.000%	2.100%	2.100%										
3 介護老人保健施設・介護医療院		1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.400%	1.500%	1.500%	1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	1.800%	1.800%	1.900%	1.900%	1.900%	2.000%	2.000%	2.000%	2.100%	2.100%
4 助産所・医療従事者養成施設		1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	1.800%	1.900%	1.900%	2.000%	2.000%	2.100%	2.100%										
5 地域医療介護総合確保基金に基づく病床削減を伴う整備(※2)		0.900%	0.900%	1.000%	1.000%	1.100%	1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.400%	1.400%	1.500%	1.500%	1.600%	1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	1.700%	1.800%	1.800%
6 国家戦略特別区域において国家戦略特別区域計画に基づき選定された事業実施主体が行う事業		1.100%	1.100%	1.200%	1.200%	1.300%	1.400%	1.400%	1.500%	1.500%	1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	1.800%	1.800%	1.800%	1.900%	1.900%	1.900%	2.000%	2.000%
7 指定訪問看護事業	7年以内		1.600%																			

※1…次の整備事業等に係る乙種増改築資金の貸付利率は、新築資金・甲種増改築資金の利率を適用します。

- ・耐震化整備を行う病院 ・感染症対策を伴う整備 ・建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づく診療所の増改築 ・医療施設近代化施設整備事業を行う病院 ・地域医療介護総合確保基金に基づき整備を行う病院・診療所
- ・都道府県知事が認める増改築（減床する場合に限る） ・地域医療構想に基づく病院の増改築 ・複数医療機関の再編等の整備を行う病院・診療所 ・看護師宿舎・保育施設の整備を行う病院

※2…当初5年間の適用金利であり、6年目以降は契約時における新築資金・甲種増改築資金の利率を適用します。

【機械購入資金】

通常(※3)	5年以内	1.700%
先進医療に使用する機械（病院に限る）	5年超10年以内	1.600%

【長期運転資金】

通常(※3)	3年以内	1.500%
経営安定化資金 （病院・診療所・介護老人保健施設・介護医療院）	7年以内	1.500%
持分なし医療法人へ移行するための経営安定化資金 （病院・診療所・介護老人保健施設・介護医療院）	10年以内	1.200%
地域医療構想支援資金（病院・診療所）	10年以内	1.400%
複数医療機関の再編等支援資金（病院・診療所）	10年以内	1.100%
働き方改革支援資金（病院・診療所）	10年以内	1.400%

感染症等対応資金	10年以内	0.900%
物価高騰対応資金	10年以内	1.100%

※3…病院・助産所以外であって新設に伴い必要な場合に限る等の条件がありますので、お問い合わせください。

(注)保証人不要制度を利用する場合の貸付利率は 「上記利率+0.150%」 となります。

【備考】（利率の適用にあたっての詳細は、担当窓口までお問合せください）

- 次の整備事業に係る貸付利率については、一部優遇措置の対象となる場合がありますのでお問合せください。
 - ・災害復旧資金 ・津波対策としての高台移転 ・介護老人保健施設・介護医療院の耐震化整備 ・病院・診療所の消防設備設置義務化に伴う整備
 - ・介護老人保健施設のスプリンクラー整備 ・都市部における借地を利用した介護老人保健施設の整備（定期借地権を設定する場合の一時金） ・自家発電設備又は給水設備の整備
 - ・老朽化した介護老人保健施設・介護医療院の改築整備 ・デジタル関連の整備 ・GX実現に資する整備 ・減床を伴う精神科病院の整備
- 建物賃借に要する資金のうち権利金に係るものについては別途お問合せください。

10年経過毎金利見直し(当初10年)

独立行政法人福祉医療機構（医療貸付）主要貸付利率表

令和7年1月6日改定

貸付けの対象となる条件や借入申込手続き等の詳細については、担当窓口までお問い合わせください。

【設置・整備資金（機械購入資金を除く）】

施設・事業の種類	10年以内	10年超	11年超	12年超	13年超	14年超	15年超	16年超	17年超	18年超	19年超	20年超	21年超	22年超	23年超	24年超	25年超	26年超	27年超	28年超	29年超
		11年以内	12年以内	13年以内	14年以内	15年以内	16年以内	17年以内	18年以内	19年以内	20年以内	21年以内	22年以内	23年以内	24年以内	25年以内	26年以内	27年以内	28年以内	29年以内	30年以内
1 病院	新築資金・甲種増改築資金	1.100%	1.100%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%
	乙種増改築資金(※1)	1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.800%	1.800%	1.800%	1.800%	1.800%	1.800%	1.800%	1.800%	1.800%	1.800%
2 診療所	新築資金・甲種増改築資金	1.100%	1.100%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%										
	乙種増改築資金(※1)	1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%										
3 介護老人保健施設・介護医療院		1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%
4 助産所・医療従事者養成施設		1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%										
5 地域医療介護総合確保基金に基づく病床削減を伴う整備(※2)		0.900%	0.900%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%
6 国家戦略特別区域において国家戦略特別区域計画に基づき選定された事業実施主体が行う事業		1.100%	1.100%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%

※1…次の整備事業等に係る乙種増改築資金の貸付利率は、新築資金・甲種増改築資金の利率を適用します。

- ・耐震化整備を行う病院 ・感染症対策を伴う整備 ・建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づく診療所の増改築 ・医療施設近代化施設整備事業を行う病院 ・地域医療介護総合確保基金に基づき整備を行う病院・診療所
- ・都道府県知事が認める増改築（減床する場合に限る） ・地域医療構想に基づく病院の増改築 ・複数医療機関の再編等の整備を行う病院・診療所 ・看護師宿舎・保育施設の整備を行う病院

※2…当初5年間の適用金利であり、6年目以降は契約時における新築資金・甲種増改築資金の利率を適用します。

(注)保証人不要制度を利用する場合の貸付利率は **「上記利率+0.150%」** となります。

【備考】（利率の適用にあたっての詳細は、担当窓口までお問い合わせください）

1) 次の整備事業に係る貸付利率については、一部優遇措置の対象となる場合がありますのでお問い合わせください。

- ・災害復旧資金 ・津波対策としての高台移転 ・介護老人保健施設・介護医療院の耐震化整備 ・病院・診療所の消防設備設置義務化に伴う整備
- ・介護老人保健施設のスプリンクラー整備 ・都市部における借地を利用した介護老人保健施設の整備（定期借地権を設定する場合の一時金） ・自家発電設備又は給水設備の整備
- ・老朽化した介護老人保健施設・介護医療院の改築整備 ・デジタル関連の整備 ・GX実現に資する整備 ・減床を伴う精神科病院の整備

2) 建物賃借に要する資金のうち権利金に係るものについては別途お問い合わせください。

固定金利

独立行政法人福祉医療機構（福祉貸付）主要貸付利率表

貸付けの対象となる条件や借入申込手続き等の詳細については、担当窓口までお問い合わせください。

令和7年1月6日改定

【設置・整備資金】

施設・事業の種類	10年以内	10年超 11年以内	11年超 12年以内	12年超 13年以内	13年超 14年以内	14年超 15年以内	15年超 16年以内	16年超 17年以内	17年超 18年以内	18年超 19年以内	19年超 20年以内	20年超 21年以内	21年超 22年以内	22年超 23年以内	23年超 24年以内	24年超 25年以内	25年超 26年以内	26年超 27年以内	27年超 28年以内	28年超 29年以内	29年超 30年以内
1 社会福祉事業施設	1.100%	1.100%	1.200%	1.200%	1.300%	1.400%	1.400%	1.500%	1.500%	1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	1.800%	1.800%	1.800%	1.900%	1.900%	1.900%	2.000%	2.000%
2 介護関連施設	1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.400%	1.500%	1.500%	1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	1.800%	1.800%	1.900%	1.900%	1.900%	2.000%	2.000%	2.000%	2.100%	2.100%
3 養成施設	1.300%	1.300%	1.400%	1.400%	1.500%	1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	1.800%	1.800%										
4 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅 在宅サービス事業 営利法人等が行う ・老人デイサービスセンター ・老人短期入所施設 ・認知症対応型老人共同生活援助事業 ・小規模多機能型居宅介護事業 ・複合型サービス福祉事業	1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	1.800%	1.900%	1.900%	2.000%	2.000%	2.100%	2.100%										
5 認可を目指す認可外保育施設・企業主導型保育事業	1.100%	1.100%	1.200%	1.200%	1.300%	1.400%	1.400%	1.500%	1.500%	1.600%	1.600%										

【経営資金】

社会福祉事業施設・介護関連施設・在宅サービス事業等	5年以内	1.500%
社会福祉法人の経営の高度化に必要な資金(※)	10年以内	1.200%

感染症等対応資金	10年以内	0.900%
物価高騰対応資金	10年以内	1.100%

※…事業の内容により償還期間等の条件がありますので、別途お問い合わせください。

(注)保証人不要制度を利用する場合の貸付利率は **「上記利率+0.050%」** となります。

【備考】(利率の適用にあたっての詳細は、担当窓口までお問い合わせください)

- 介護関連施設に含まれる施設（償還期間20年超30年以内を選択できるのは下線の施設）
 - ・特別養護老人ホーム・軽費老人ホーム・老人デイサービスセンター・老人短期入所施設・複合型サービス福祉事業・認知症対応型老人共同生活援助事業・小規模多機能型居宅介護事業・老人介護支援センター
- 社会福祉事業施設で償還期間20年超30年以内を選択できるのは養護老人ホーム
- 都市部における社会福祉施設等の整備事業(国有地等の借地を利用した社会福祉施設等の高度化事業を含む)に該当する場合、備考1)及び2)によらず、償還期間20年超30年以内を選択できます。
- 次の整備事業に係る貸付利率については、一部優遇措置の対象となる場合がありますのでお問い合わせください。
 - ・災害復旧資金 ・津波対策としての高台移転 ・地すべり防止危険か所等危険区域に所在する施設の移転改築 ・感染症対策を伴う整備 ・デジタル関連の整備 ・保育所等の整備事業
 - ・都市部における借地を利用した介護施設の整備（定期借地権を設定する場合の一時金） ・社会福祉施設等の耐震化又はスプリンクラー整備
 - ・自家発電設備又は給水設備の整備 ・老朽化した特別養護老人ホーム（定員30名以上）の改築整備 ・GX実現に資する整備
- 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅、認可を目指す認可外保育施設・企業主導型保育事業については、一定の要件を満たすものが、融資の対象となります。

10年経過毎金利見直し(当初10年)

独立行政法人福祉医療機構（福祉貸付）主要貸付利率表

貸付けの対象となる条件や借入申込手続き等の詳細については、担当窓口までお問い合わせください。

令和7年1月6日改定

【設置・整備資金】

施設・事業の種類	10年以内	10年超 11年以内	11年超 12年以内	12年超 13年以内	13年超 14年以内	14年超 15年以内	15年超 16年以内	16年超 17年以内	17年超 18年以内	18年超 19年以内	19年超 20年以内	20年超 21年以内	21年超 22年以内	22年超 23年以内	23年超 24年以内	24年超 25年以内	25年超 26年以内	26年超 27年以内	27年超 28年以内	28年超 29年以内	29年超 30年以内
1 社会福祉事業施設		1.100%	1.100%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%
2 介護関連施設		1.200%	1.200%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%
3 養成施設		1.300%	1.300%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%	1.400%										
4 有料老人ホーム・サービス付高齢者向け住宅 在宅サービス事業 営利法人等が行う ・老人デイサービスセンター ・老人短期入所施設 ・認知症対応型老人共同生活援助事業 ・小規模多機能型居宅介護事業 ・複合型サービス福祉事業		1.600%	1.600%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%										
5 認可を目指す認可外保育施設・企業主導型保育事業		1.100%	1.100%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%										

(注)保証人不要制度を利用する場合の貸付利率は 「上記利率+0.050%」 となります。

【備考】(利率の適用にあたっての詳細は、担当窓口までお問い合わせください)

- 介護関連施設に含まれる施設（償還期間20年超30年以内を選択できるのは下線の施設）
 - ・特別養護老人ホーム・軽費老人ホーム・老人デイサービスセンター・老人短期入所施設・複合型サービス福祉事業・認知症対応型老人共同生活援助事業・小規模多機能型居宅介護事業・老人介護支援センター
- 社会福祉事業施設で償還期間20年超30年以内を選択できるのは養護老人ホーム
- 都市部における社会福祉施設等の整備事業(国有地等の借地を利用した社会福祉施設等の高度化事業を含む)に該当する場合、備考1)及び2)によらず、償還期間20年超30年以内を選択できます。
- 次の整備事業に係る貸付利率については、一部優遇措置の対象となる場合がありますのでお問い合わせください。
 - ・災害復旧資金 ・津波対策としての高台移転 ・地すべり防止危険か所等危険区域に所在する施設の移転改築 ・感染症対策を伴う整備 ・デジタル関連の整備 ・保育所等の整備事業
 - ・都市部における借地を利用した介護施設の整備（定期借地権を設定する場合の一時金） ・社会福祉施設等の耐震化又はスプリンクラー整備
 - ・自家発電設備又は給水設備の整備 ・老朽化した特別養護老人ホーム（定員30名以上）の改築整備 ・GX実現に資する整備
- 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅、認可を目指す認可外保育施設・企業主導型保育事業については、一定の要件を満たすものが、融資の対象となります。